

EVALUACIÓN ECONÓMICA

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE FINANCIAMIENTO

NUEVO AMANECER / LOS REYES

RUBRO DE COSTO	COSTO DIRECTO monto total estimado en \$ sin iva y con ls. sociales	COSTO COMPLEMENTARIO monto total estimado en \$ sin iva y con ls. sociales	Valor de corte en \$ incluye 7 % complementario	A financiar por el PMB en \$	A financiar por otros organismos	VERIFICACIÓN	Especificar fuentes de financiamiento complementario
IMPLANTACIÓN	4.787.680						
RED VIAL	61.440.869	26.609.166					
RED DE DESAGÜES PLUVIALES	19.712.837						
RED DE SANEAMIENTO	38.721.300						
RED DE AGUA POTABLE	23.124.591						
RED DE ALUMBRADO PUBLICO	5.502.024						
VIVIENDAS	395.523.975						
REPARACIONES ENSANCHE CALLES, ALEROS, ETC	13.099.180						
POLICLÍNICA	5.169.523	5.169.523					
SALÓN COMUNAL	1.301.259	1.301.259					
OBRAS DE PARQUIZACIÓN Y ACOND. URBANO	13.643.868						
SS.HH.	10.970.517						
COSTOS INDIRECTOS	23.350.467						
FRACCIONAMIENTO	2.126.600						
total	618.474.690	33.079.948	542.800.617	542.800.617	108.754.021		
	651.554.637						

(1) valor de corte en \$ por lote
actualizado a agosto 2020

573.746

Parámetros

ICC junio 2013 385,19

ICC agosto 2020 773,15

AJUSTE 2,007

BENEFICIARIOS DIRECTOS TOTALES	lotes AI + lotes frentistas
cantidad de lotes	885

177

REALOJOS	TOTAL	a financiar por el programa (20 % lotes)	a financiar por otros organismos
cantidad	186	177	9



Aguilar y Asociados SRL